

## MAANVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

kaupunginhallitus \_\_.\_\_.2024 §\_\_

### 1. JOHDANTO

Tällä sopimuksella puretaan Rovaniemen kaupungin ja Arctic Sports Arena Oy:n nimiin tehty tonttia 698-2-64-11 (laitostunnus 698-2-64-11-L2) koskeva 31.12.2021 allekirjoitettu vuokrasopimus seuraavin ehdoin:

#### 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Rovaniemen kaupunki (1978283-1)  
Hallituskatu 7, PL 8216  
96101 Rovaniemi

Vuokralainen: Arctic Sports Arena Oy (3254922-5)  
Aittatie 13  
96100 Rovaniemi

#### Muut ehdot:

1. Tontin 698-2-64-11 vuokrasopimus päättyy 31.12.2023.
2. Kaupunki vastaa kaikista sopimukseen purkamiseen liittyvistä kustannuksista.
3. Kaupunki palauttaa vuokraajalle varausmaksuun sisältyvä lohkomismaksun 1140 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamisen päätösmaksu 200 euroa ja vuokraoikeuden kirjauksen poistamiseen liittyvän kustannuksen 112 euroa. Lisäksi kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50.000 euroa palautetaan vakuuden antajalle Pohjolan Osuuspankille.
4. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan ole vuokra-aikana pilaantunut. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta kustannuksellaan. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Rovaniemellä \_\_.\_\_.2024

Rovaniemen kaupunki

Arctic Sports Arena Oy